

**Паспорт «коричневой» площадки №2, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,  
старый прядильный корпус**

<b>Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство</b>	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс.руб.	
Год постройки	ориентировочно 1825 г.
Наименование объекта (первичное назначение)	Старый прядильный корпус (четыре этажа)
Общая площадь (кв.м.)	9741
Длина (м)	73
Ширина (м)	33
Высота (м)	5
Площадь примыкающей площадки, га	11,4
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2
<u>Собственник</u> (принадлежность объекта)	ООО «СКС»
<u>Контактное лицо</u> (ФИО)	Исполнительный директор Рыбин Алексей Эдуардович
Координаты для контакта	тел./факс (49341) 20412
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	4
Материал стен	Кирпичная кладка
Фотографии, схемы, планы помещений	Имеются
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	Мощности в наличии, силовые электрощиты на каждом этаже
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	Имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	канализационная сеть с выходом в городской коллектор и городские очистные сооружения
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	имеется, асфальтовое покрытие до грузовых ворот, внутриплощадочные дороги с твердым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	нет
Расстояние до основных автомагистралей (км)	3 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ж/д станции (км)	Железнодорожная станция Фурманов РЖД (Ярославское отделение) — 1500 м
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	Железнодорожная ветка РЖД (Ярославское отделение) — 200 м
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1
Возможность расширения	В пределах территории
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Вид права на объект – «собственность», земельный участок под объектом – «право аренды»
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Имеются технические паспорта зданий и сооружений, выполненные Ивановским

	филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году
Обременения	
<u>Предлагаемые формы реализации (форма участия)</u>	аренда/продажа
<u>Процент готовности к реализации (состояние объекта)</u>	Готов к эксплуатации
Дополнительные сведения	Единый 4-х этажный корпус, оборудованный грузовыми подъемными машинами (6-ть ед.)
<b>Дата подготовки сведений</b>	март 2013г.

