

**Паспорт «коричневой» площадки №3, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,  
новая прядильная фабрика (пристройка)**

<b>Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство</b>	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс.руб.	
Год постройки	ориентировочно 1930 г.
Наименование объекта (первичное назначение)	Новая прядильная фабрика (пристройка (четыре этажа с подвальными помещениями, отдельный грузовой выход на территорию фабрики)
Общая площадь (кв.м.)	12986
Длина (м)	74,8
Ширина (м)	33
Высота (м)	5
Площадь примыкающей площадки, га	11,4
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 2
Собственник (принадлежность объекта)	ООО «СКС»
<u>Контактное лицо (ФИО)</u>	Исполнительный директор Рыбин Алексей Эдуардович
Координаты для контакта	тел./факс (49341) 20412
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	4
Материал стен	Кирпичная кладка
Фотографии, схемы, планы помещений	имеются
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	Возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	Мощности в наличии с собственных пристроенных трансформаторных подстанций
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	Имеется возможность подключения к тепловым сетям фабрики, расстояние до точки подключения 50 м
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	канализационная сеть с выходом в городской коллектор и городские очистные сооружения
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	имеется, асфальтовое покрытие до грузовых ворот, внутриплощадочные дороги с твердым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	нет
Расстояние до основных автомагистралей (км)	3 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ж/д станции (км)	Железнодорожная станция Фурманов РЖД (Ярославское отделение) — 1500 м
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	Железнодорожная ветка РЖД (Ярославское отделение) — 200 м
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1
Возможность расширения	В пределах территории
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный	Вид права на объект –

участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	«собственность», земельный участок под объектом – «право аренды»
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Имеются технические паспорта зданий и сооружений, выполненные Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году
Обременения	
<u>Предлагаемые формы реализации (форма участия)</u>	аренда/продажа
<u>Процент готовности к реализации (состояние объекта)</u>	Требует косметического ремонта с ремонтом кровли
Дополнительные сведения	Единый 4-х этажный корпус, оборудованный грузовыми подъемными машинами (6-ть ед.)
<b>Дата подготовки сведений</b>	март 2013г.

