

**Паспорт «коричневой» площадки №4, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,
новый ткацкий корпус**

Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс.руб.	
Год постройки	1986 г.
Наименование объекта (первичное назначение)	Новый ткацкий корпус (1-й этаж, отдельный грузовой выход на территорию города)
Общая площадь (кв.м.)	2626
Длина (м)	72,4
Ширина (м)	37,5
Высота (м)	6
Площадь примыкающей площадки, га	11,4
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2
<u>Собственник</u> (принадлежность объекта)	ООО «СКС»
<u>Контактное лицо</u> (ФИО)	Исполнительный директор Рыбин Алексей Эдуардович
Координаты для контакта	тел./факс (49341) 20412
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	1 этаж 4-х этажного здания
Материал стен	Кирпичная кладка
Фотографии, схемы, планы помещений	имеются
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Электрэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Мощности в наличии, силовые электрощиты на каждом этаже
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	канализационная сеть с выходом в городской коллектор и городские очистные сооружения
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	имеется, асфальтовое покрытие до грузовых ворот, внутривладосточные дороги с твердым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	нет
Расстояние до основных автомагистралей (км)	3 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ж/д станции (км)	Железнодорожная станция Фурманов РЖД (Ярославское отделение) — 1500 м
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	Железнодорожная ветка РЖД (Ярославское отделение) — 200 м
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1
Возможность расширения	В пределах территории
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Вид права на объект – «собственность», земельный участок под объектом – «право аренды»
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Имеются технические паспорта зданий и сооружений,

	выполненные Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году
Обременения	
<u>Предлагаемые формы реализации (форма участия)</u>	аренда/продажа
<u>Процент готовности к реализации (состояние объекта)</u>	Готов к эксплуатации
Дополнительные сведения	1-й этаж 4х этажного корпуса
Дата подготовки сведений	март 2013г.

